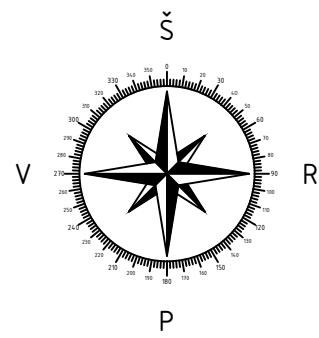


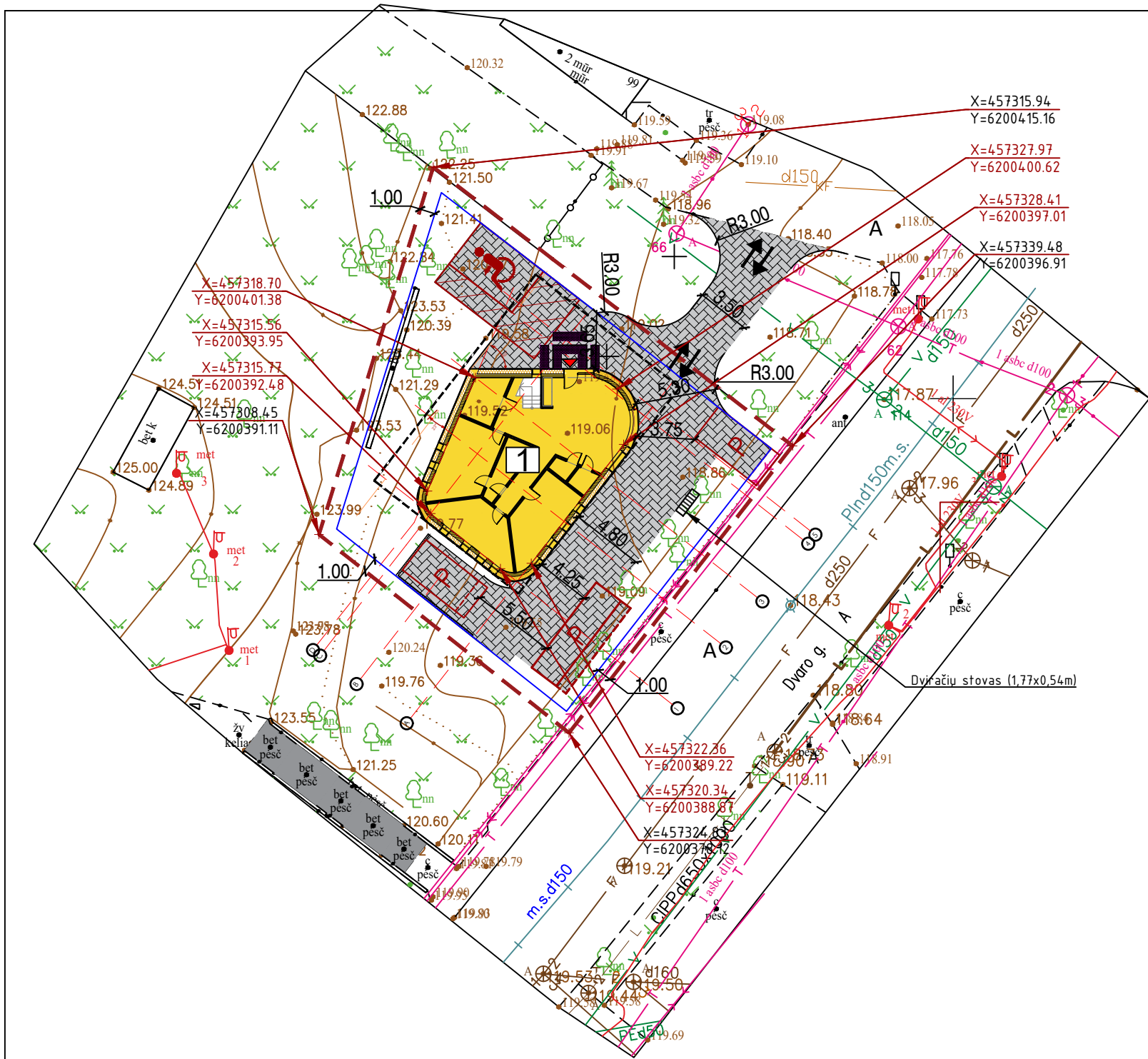
Kultūros objektų ir vietovių teritorija unikalus objekto Nr. 27095 (Šiaulių dvarvietė)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:






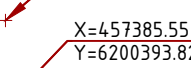







- KAIMYNIŲ SKLYPŲ RIBOS
- SKLYPO RIBA  
UNIKALUS SKLYPO Nr. 44.00-0829-8692
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPA



	0 LAIDA	2024 IŠLEIDIMO DATA	VIFŠINIMUI STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis" Tiltės g. 170-333, LT-76296, Šiauliai Mob. tel.: 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis, Dvaro g. 97, Šiaulių m., statybos projektas <small>(Unikalus sklypo Nr. 44.00-0829-8692; Kadastrinis sklypo Nr. 2901/0008/409 Šiaulių m. k.v.)</small>
35973	PV	D. Vozbutė	SITUACIJOS SCHEMA
A2136	SA PDV	K. Murauskas	
41691	PVA	M. Damašauskas	
LT	Užsakovas (statytojas): UAB "MedicPartners"		24123-01-PP.B-01
			Lapas Lapu 1 1

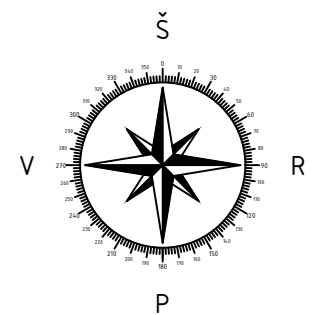


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:


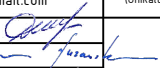

-  A TIPO STOVĖJIMO VIETA NEJGALIESIEMS (8,20 x 4,90m)
-  PROJEKTUOJAMA STATMENA AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA ((2,50x(4,35m + 0,75m apsaugos zona))
-  PROJEKTUOJAMA LYGIAGRETI AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (2,75x7,00m)
-  PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
-  PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIVIMAS/IŠVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
-  PROJEKTUOJAMO PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS  
X=457384.87  
Y=6200397.09
-  SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS  
X=457385.55  
Y=6200393.82
-  PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
-  UŽSTATYMO RIBA NUO SKLYPO 1,00M
-  LEISTINA UŽSTATYMO RIBA PAGAL DETALŲJ PLANĄ
-  SKLYPO RIBA UNIKALUS SKLYPO Nr. 4400-0829-8692
-  PROJEKTUOJAMAS ĮSPĖJAMASIS (TAKTILINIS) PAVIRŠIUS (540-600mm)
-  PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

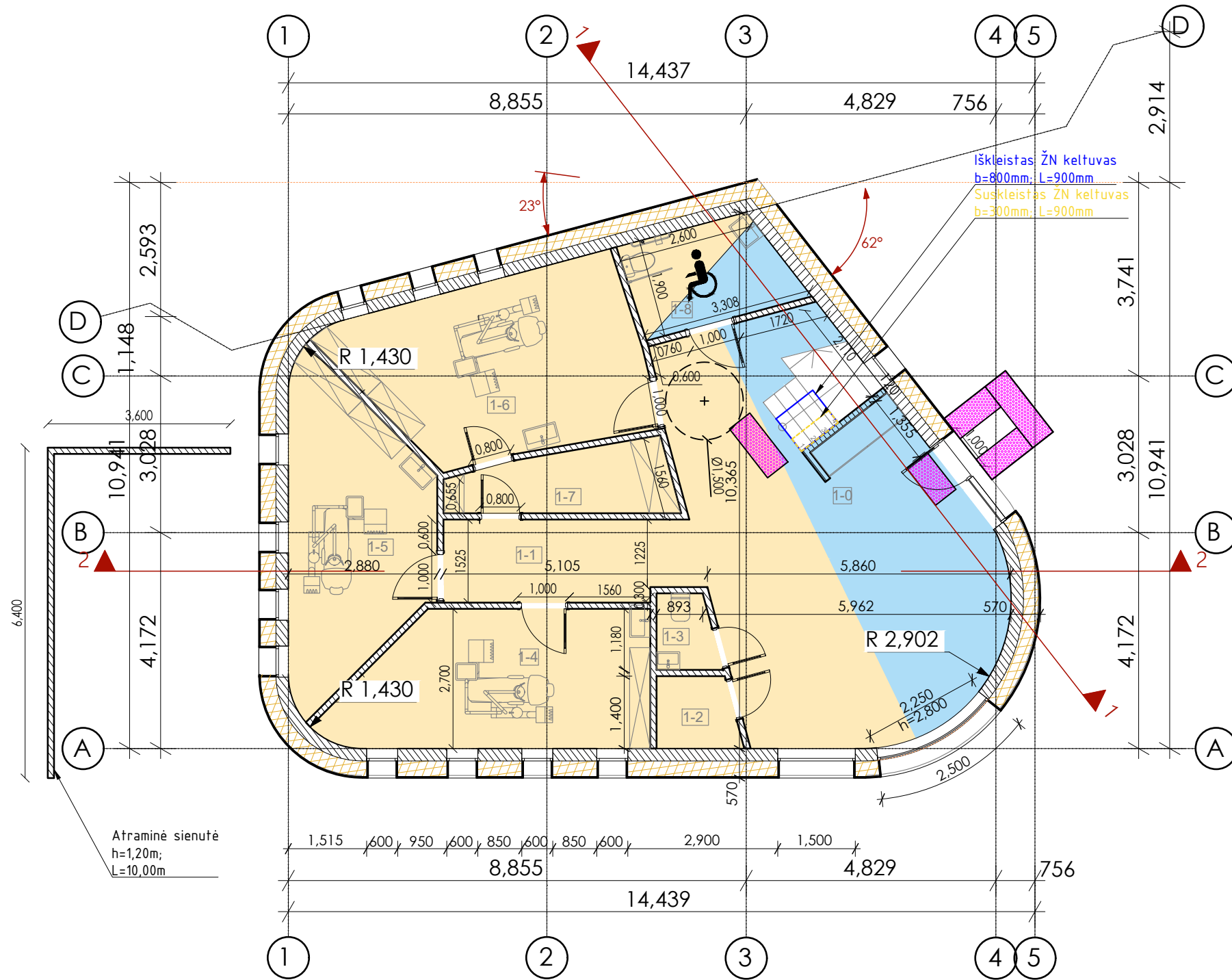
**PASTABOS:**

- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
- Projektuojamas pastatas atvažduojamas pirmo aukšto planu. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos matuojami nuo stogo karnizo krašto. Koordinatės rodo sklypo kampus ir ašių susikirtimo vieta.
- Remiantis STR 2.06.04-2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, pastatui, kurio paskirtis projektuojama gydymo, pagal pagrindinę pastato paskirtį ligoninės, klinikos, reikalinga 1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Šiuo atveju gydymo paskirties patalpų pagrindinis plotas yra 60,6m<sup>2</sup>, todėl gydymo patalpoms reikalingos 2 stovėjimo vietos. Tačiau užsakovo pageidavimu, projektuojamos 4 stovėjimo vietos. Kadangi sklype projektuojamos 4 stovėjimo vietos, todėl remiantis STR 2.06.04-2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu, nereikalinga įrengti elektromobilių stovėjimo vietų (20% nuo projektuojamų stovėjimo vietų skaičiaus), nes projektuojamų stovėjimo vietų skaičius iki 5vnt. Reikalingas A tipo neigaliųjų stovėjimo vietų skaičius viso 1 vnt.
- Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.



Pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
Sklypo rodikliai Dvaro g. 97		
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	600
Sklypo užstatymo intensyvumas (Leistina maks. 70%)	%	29,32
Sklypo užstatymo tankumas (Leistina maks. 35%)	%	23,33
Projektuojamo pastato rodikliai		
Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	140,00
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	175,93
Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	175,93
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	1050
Aukštų skaičius (Leistina maks. 2vnt.)	vnt.	2
Pastato aukštis (Leistina maks. nuo ž. pav. 7,50m; iki karnizo 6,00m) Statinio maks. leistina aukščio altitudė 127,50	m	7,50
II Gr. nesudėtingasis statinys (aikštėtelė)		
Saŕatinio užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	235,00
I Gr. nesudėtingasis statinys (nuovaža)		
Saŕatinio užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	45,00

0 LAIDA		2024 IŠLEIDIMO DATA		VIFŠINIMUI	
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"	Tiltžės g. 170-333, LT-76296, Šiauliai	STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		Mob. tel.: 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis, Dvaro g. 97, Šiaulių m., statybos projektas (Unikalus sklypo Nr. 4400-0829-8692; Kadastrinis sklypo Nr. 2901/0008409 Šiaulių m. k.v.)	
35973	PV	D. Vozbutė		SKLYPO PLANAS M 1:250	Laida
A2136	SA PDV	K. Murauskas			0
41691	PVA	M.Damašauskas			
LT	Užsakovas (statytojas): UAB "MedicPartners"			24123-01-PP.B-02	Lapas Lapu 1 1

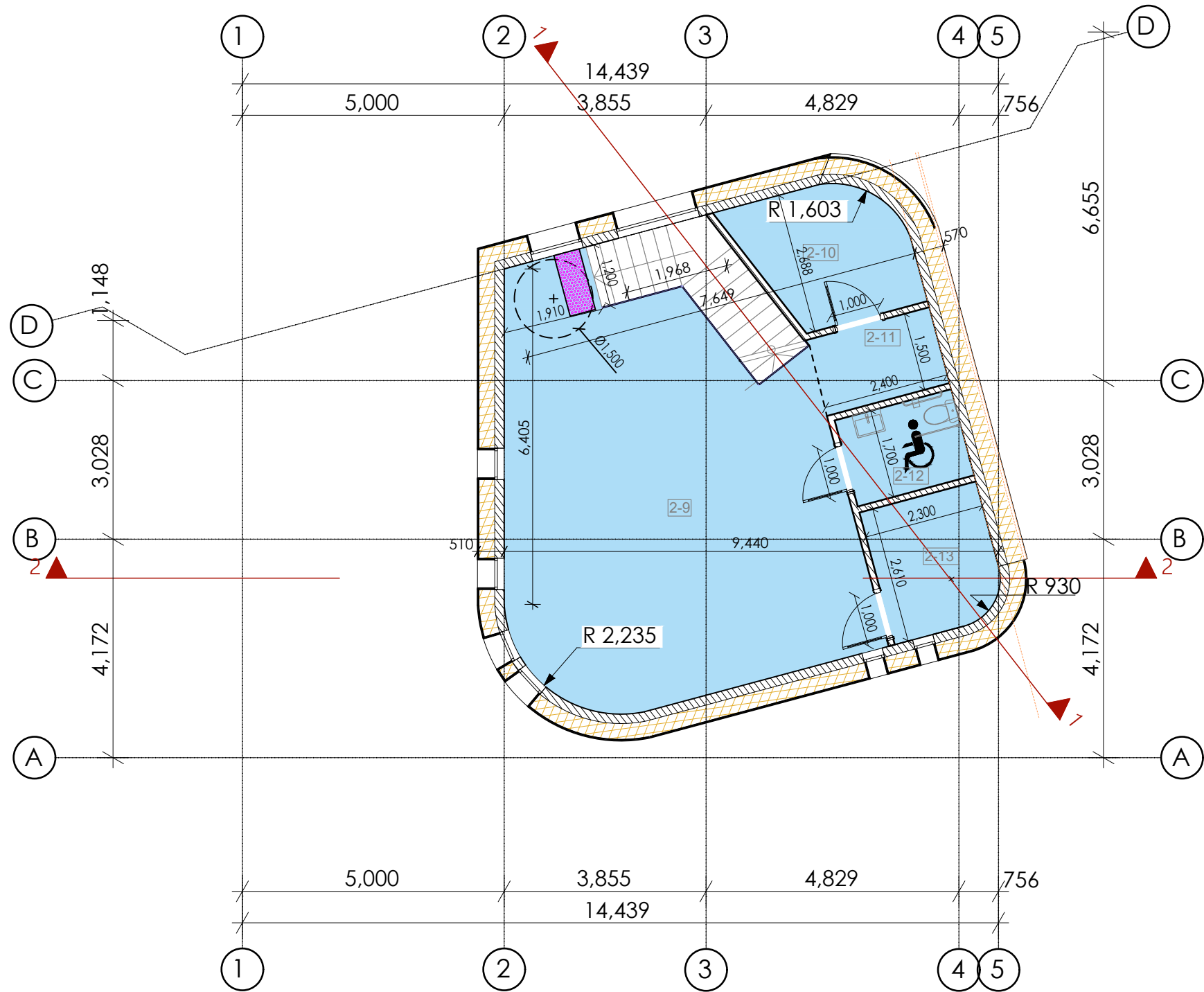


Nr.	PATALPA	PLOTAS, m2	PATALPOS PASKIRTIS
1-0	Holas	38.10	Gydymo 19,05m2; Paslaugų 19,05m2
1-1	Koridorius	7.63	Gydymo
1-2	Darbuotojų rūbinė	2.11	Gydymo
1-3	Darbuotojų tualetas	1.61	Gydymo
1-4	Odontologo kabinetas	15.03	Gydymo
1-5	Odontologo kabinetas	14.41	Gydymo
1-6	Odontologo kabinetas	17.94	Gydymo
1-7	Sterilizacinė	5.28	Gydymo
1-8	ŽN tualetas (B Tipo)	5.61	Gydymo 2,805m2; Paslaugų 2,805m2
<b>Viso gydymo paskirties patalpų</b>		<b>85.87 m²</b>	
<b>Viso paslaugų paskirties patalpų</b>		<b>21.85 m²</b>	
<b>Viso 1 aukšto patalpų plotas</b>		<b>107.72 m²</b>	

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Išorinė siena - Silikatinis blokelis (240mm) + šilumos izoliacija (300mm) + išorės apdaila (dekoratyvinis tinkas) / skarda
- Vidinė siena - Silikatinis blokelis (120mm)

0 LAIDA		2024 IŠLEIDIMO DATA		VIEŠINIMUI	
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"		STATUSAS: KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
35973	PV	Tilžės g. 170-333, LT-76296, Šiauliai Mob. tel.: 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis, Dvaro g. 97, Šiaulių m., statybos projektas (Unikalus sklypo Nr. 4400-0829-8692; Kadastrinis sklypo Nr. 2901/0008:409 Šiaulių m. k.v.)	
A2136	SA PDV	D. Vozbutė		1 AUKŠTO PLANAS M 1:100	
41691	PVA	K. Murauskas			
LT	Užsakovas (statytojas): UAB "MedicPartners"		24123-01-PP.B-03		Lapas Lapų 1 1

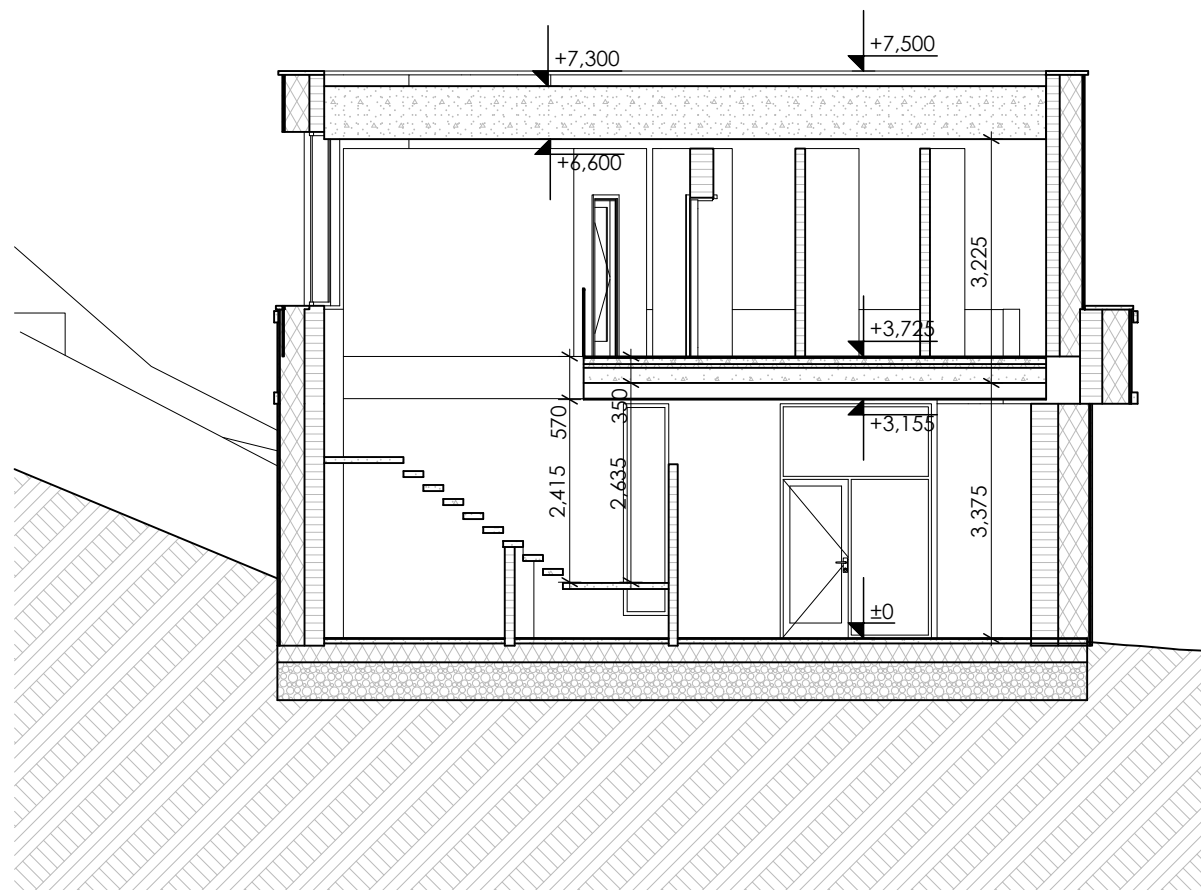


Nr.	PATALPA	Plotas, m2
2-9	Holas	47.45
2-10	Konsultacinis kabinetas	7.42
2-11	Koridorius	3.62
2-12	ŽN tualetas (C tipo)	3.91
2-13	Konsultacinis kabinetas	5.81
<b>Viso paslaugų paskirties patalpų 2 aukšte</b>		<b>68.21 m²</b>

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Išorinė siena - Silikatinis blokelis (240mm) + šilumos izoliacija (300mm) + išorės apdaila (dekoratyvinis tinkas) / skarda
- Vidinė siena - Silikatinis blokelis (120mm)

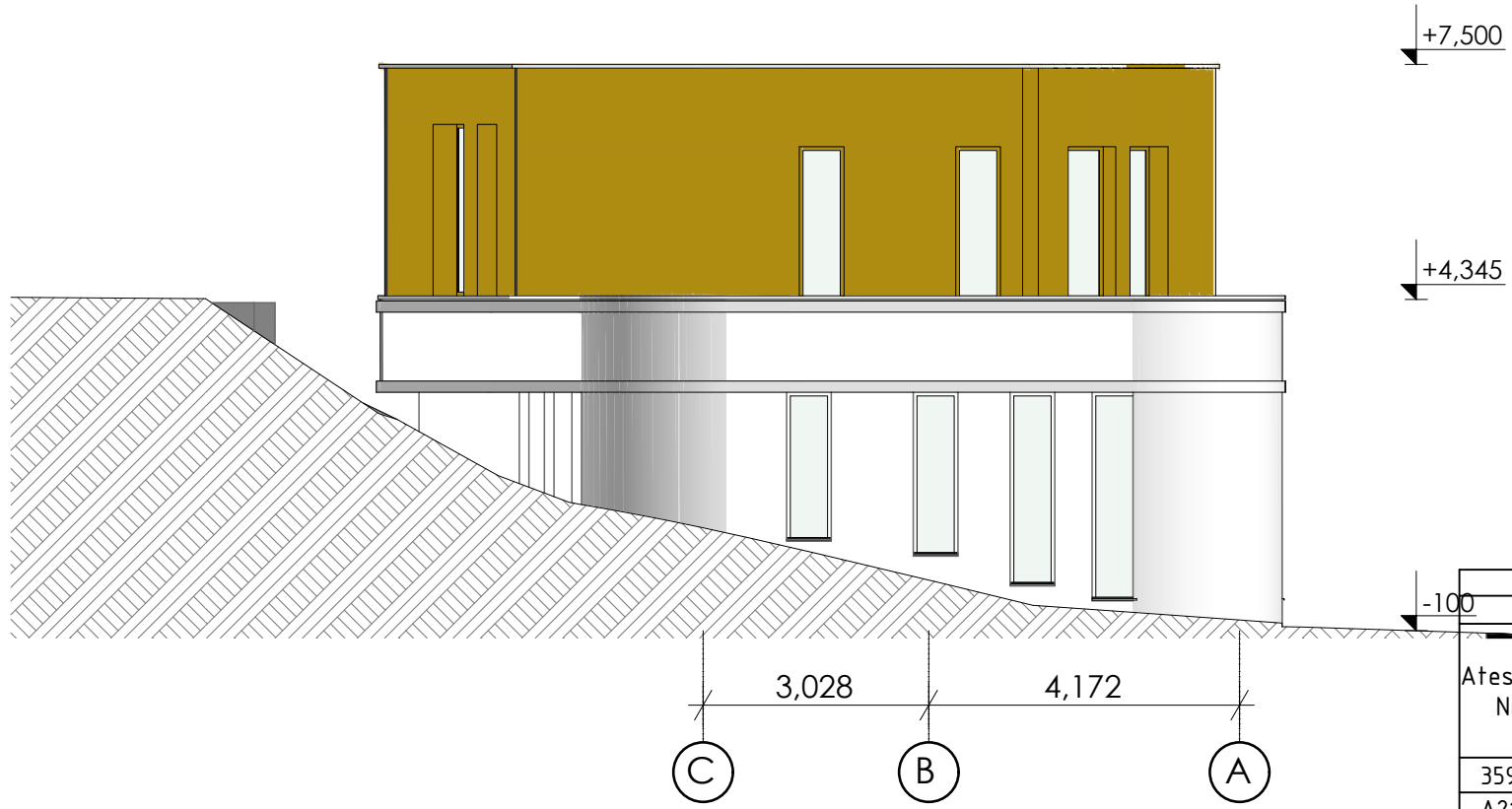
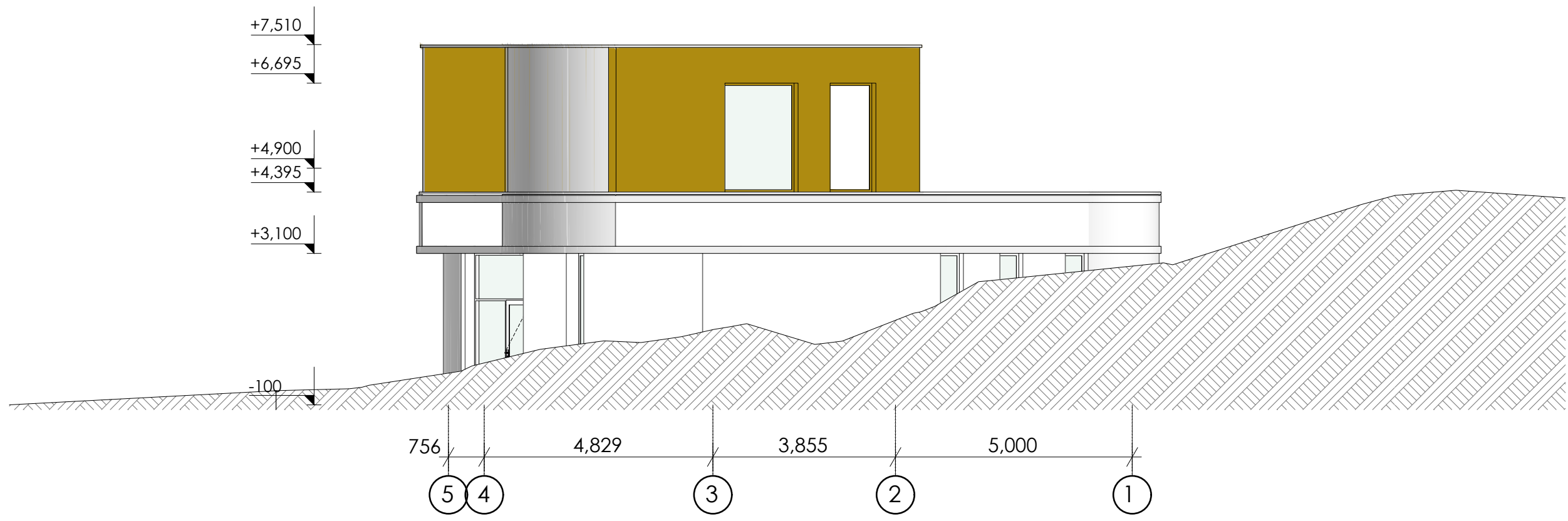
0 LAIDA		2024 IŠLEIDIMO DATA		VIEŠINIMUI	
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296, Šiauliai Mob. tel.: 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	STATUSAS: KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
35973	PV	D. Vozbutė	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis, Dvaro g. 97, Šiaulių m., statybos projektas <small>(Unikalus sklypo Nr. 4400-0829-8692; Kadastrinis sklypo Nr. 2901/0008:409 Šiaulių m. k.v.)</small>		Laida
A2136	SA PDV	K. Murauskas	2 AUKŠTO PLANAS M 1:100		0
41691	PVA	M. Damašauskas			
LT	Užsakovas (statytojas): UAB "MedicPartners"		24123-01-PP.B-04		Lapas Lapų 1 1



**PASTABOS:**


1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - milimetrais.
  2. Matmenis fikslinti vietoje
  3. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros fikslinami darbų eigoje, derinant su projekto autoriumi paaiškėjus konkreitiems tiekėjams.
  4. Langai plastikiniai/aliuminiai, su trijų stiklų paketu, rėmų spalva fikslinama darbų eigoje
  5. Palangių ir parapetų apdaila - skarda.
  7. Vartų ir lauko durų fikslinama darbų eigoje
  8. Konstrukcijų sprendinius žr. SK dalies brėžiniuose.
- \*Pamatas turi atsiremti į stiprų gruntą ne mažiau 300 mm, bet ne mažiau kaip 1,8 m gylio.

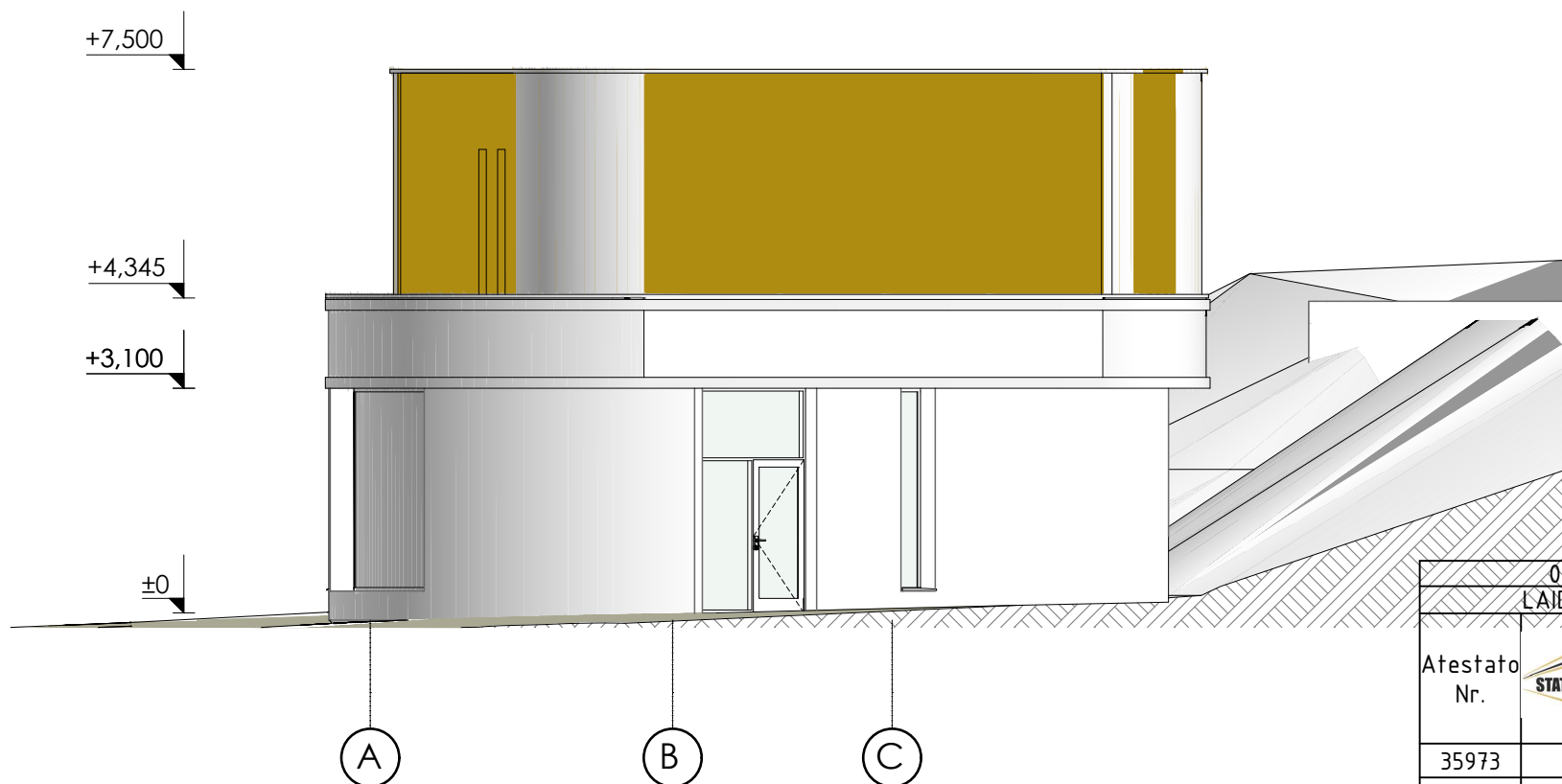
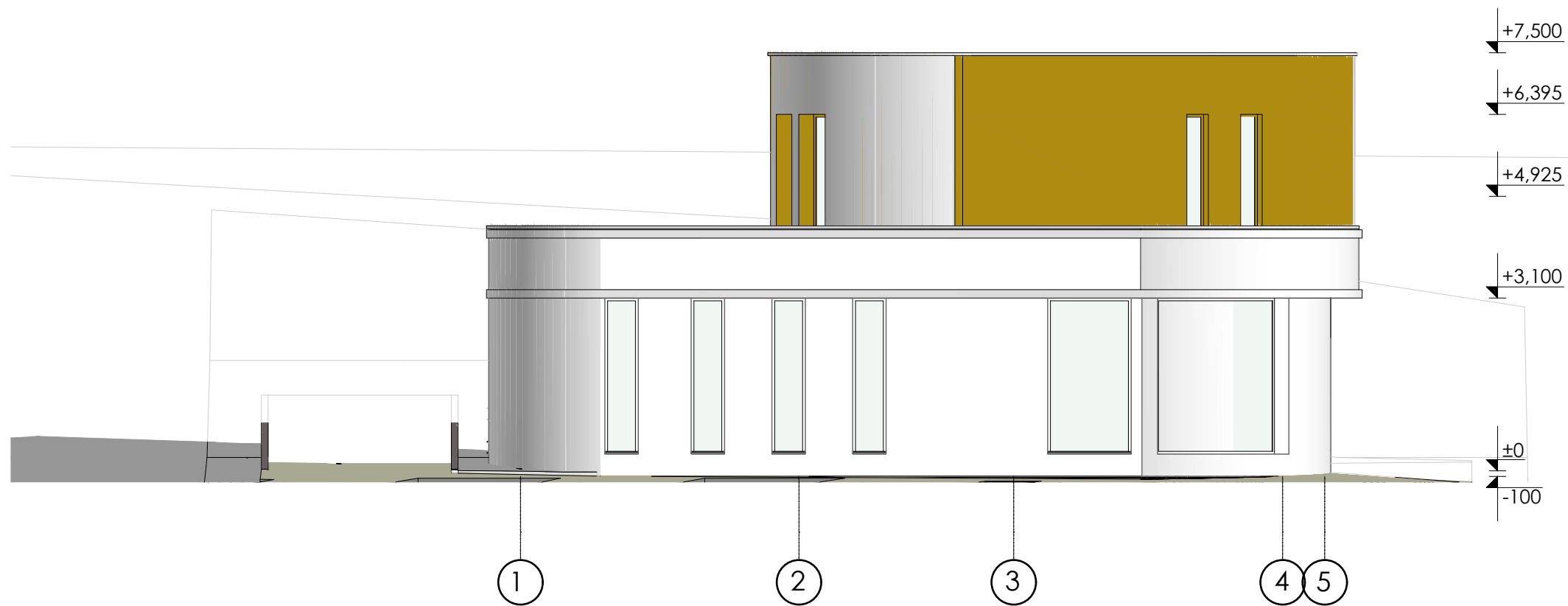
0 LAIDA		2024 IŠLEIDIMO DATA		VIEŠINIMUI	
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"		STATUSAS: KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
35973	PV	D. Vozbutė		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis, Dvaro g. 97, Šiaulių m., statybos projektas (Unikalus sklypo Nr. 4400-0829-8692; Kadastrinis sklypo Nr. 2901/0008:409 Šiaulių m. k.v.)	
A2136	SA PDV	K. Murauskas			
41691	PVA	M. Damašauskas			
LT	Užsakovas (statytojas): UAB "MedicPartners"		24123-01-PP.B-05		Lapas Lapų
				1	1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**


- Išorinės apdaila - skarda
- Išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas (spalva - balta)

	0 LAIDA	2024 IŠLEIDIMO DATA	VIEŠINIMUI STATUSAS: KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296, Šiauliai Mob. tel.: 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis, Dvaro g. 97, Šiaulių m., statybos projektas <small>(Unikalus sklypo Nr. 4400-0829-8692; Kadastrinis sklypo Nr. 2901/0008:409 Šiaulių m. k.v.)</small>	
35973	PV	D. Vozbutė	FASADAS 5-1 M 1:100; FASADAS C-A M 1:100	Laida
A2136	SA PDV	K. Murauskas		0
41691	PVA	M. Damašauskas		
LT	Užsakovas (statytojas): UAB "MedicPartners"		24123-01-PP.B-06	Lapas Lapų
				1 1


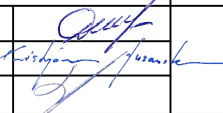


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

- Išorinės apdaila - skarda
- Išorės apdaila - dekoratyvinis tinkas (spalva - balta)

0 LAIDA		2024 IŠLEIDIMO DATA		VIEŠINIMUI STATUSAS: KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296, Šiauliai Mob. tel.: 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis, Dvaro g. 97, Šiaulių m., statybos projektas (Unikalus sklypo Nr. 4400-0829-8692; Kadastrinis sklypo Nr. 2901/0008:409 Šiaulių m. k.v.)		
		35973	PV	D. Vozbutė	FASADAS 1-5 M 1:100; FASADAS A-C M 1:100	Laida
		A2136	SA PDV	K. Murauskas		0
41691	PVA	M. Damašauskas				
LT	Užsakovas (statytojas): UAB "MedicPartners"		24123-01-PP.B-07		Lapas Lapų	
					1 1	



0		2024		VIEŠINIMUI		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS: KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		MB "Statybinis aukštis"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		Tilžės g. 170-333, LT-76296, Šiauliai		Paslaugų paskirties pastato su gydymo paskirties patalpomis,		
		Mob. tel.: 8 601 88978		Dvaro g. 97, Šiaulių m., statybos projektas		
el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		(Unikalus sklypo Nr. 4400-0829-8692; Kadastrinis sklypo Nr. 2901/0008:409 Šiaulių m. k.v.)				
35973	PV	D. Vozbutė		PASTATO 3D VIZUALIZACIJA	Laida	
A2136	SA PDV	K. Murauskas			0	
41691	PVA	M. Damašauskas				
LT	Užsakovas (statytojas): UAB "MedicPartners"		24123-01-PP.B-08		Lapas	
					1	Lapy 1